

Faenza, 22 marzo 2016

Prot. n. 2016/9496
Allegati n. /
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03 Fasc. 2016/53

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

Verbale per estratto della

seduta n. 06/2016 del 22.03.2016

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 22 (ventidue) del mese di marzo alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli n.4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 9022 in data 18 marzo 2016.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro		*
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

1)

Prot. n. /2016

Richiedente: COMUNE DI FAENZA

Localizzazione:

Progettista:

Procedimento: VARIANTE AL RUE

Oggetto: VARIANTE AL RUE N. 2 "AREE PUBBLICHE E ALTRE MODIFICHE MINORI" –
VARIAZIONI NORMATIVE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Arch. Daniele Babalini; Arch. Lucio Angelini

Parere: **modifica normativa n. 4: viene richiesto di modificare il criterio di dimensionamento dei locali esterni a bar e ristoranti esistenti su aree private di uso pubblico mediante l'utilizzo in percentuale della superficie del locale (30%), con un minimo sempre ammesso di 50 mq.: si ritiene di inserire tale modalità negli gli Ambiti di riqualificazione;**
L'ufficio invierà in file la documentazione discussa e messa a disposizione in formato cartaceo nella presente seduta.
La Commissione si aggiorna per il parere il 29.03.2016.

2)

Prot. n. 2527/2016

Localizzazione: VIA OSPITALACCI

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PIANI PARTICOLAREGIATI

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SCHEDA N. 103 AREA VIA OSPITALACCI 4 - CELLE AUTORIZZATO CON AUT. N. 952/2006 - RIESAME

Presenti: Mainardi, Ghiselli, Frontali, Bertoni, Canepa

Relatore: Arch. Daniele Babalini

Parere: **favorevole, prendendo atto del trasferimento del volume e della collocazione delle serre solari e verande.**

3)

Prot. n. 6626/2016

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE

Procedimento: SIO - SISTEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO

Oggetto: SCHEDA R.41 "AREA DI VIA EMILIA LEVANTE N. 130" - RIESAME

Presenti: Mainardi, Ghiselli, Frontali, Bertoni, Canepa

Relatore: Arch. Daniele Babalini

Parere: **favorevole: la realizzazione del parcheggio per camion dovrà essere ridefinita in relazione al contesto, nel momento dell'attuazione dell'intera sub-area B.**

4)

Prot. n. 5106/2016

Localizzazione: VIA ORTO SCALETTA N. 4

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA ART. 21 L.R. 15/2013'

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE - RIESAME

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **Si conferma il parere favorevole alla demolizione e ricostruzione in quota stradale come da precedente valutazione preventiva, nonché alla demolizione dei volumi posti sul terrazzo ottagonale e riproposizione del manto originale a falde inclinato.**
Si ritiene compatibile la soluzione dell'arretramento della facciata rispetto ai pilastri, ma il progetto dovrà adeguatamente approfondire le soluzioni di dettaglio.

La seduta si conclude alle ore 20.30.